

آية قرآنية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قال الله تعالى:

﴿ أَلَمْ تَرَوْا أَنَّ اللَّهَ سَخَّرَ لَكُمْ مَّا فِي السَّمَاوَاتِ وَمَا فِي الْأَرْضِ وَأَسْبَغَ عَلَيْكُمْ نِعَمَهُ ظَاهِرَةً وَبَاطِنَةً وَمِنَ النَّاسِ مَن يُجَادِلُ فِي اللَّهِ بِغَيْرِ عِلْمٍ وَلَا هُدًى وَلَا كِتَابٍ

مُنِيرٍ ﴿۲۰﴾

صدق الله
العظيم

سورة لقمان الآية
(20)

إهداء

الحمد إلى من يعجز اللسان عن التعبير بما في قلوبنا

إلى من أضاءوا لنا الطريق

إلى من علمونا معنى الحياة

إلى الشموع التي احترقت من أجلنا

أمي الغالية وأبي العزيز

وزوجي الكريم وإخواني الأوفياء

وأبنائي الأعزاء إلى من لم يبخلوا لنا بعلمهم وجهدهم أساتذتي الأوفياء

الباحثة ...

شكر و تقدير

الحمد أشكر الله سبحانه وتعالى أولاً وأخيراً على نعمة كتابة هذا الموضوع

قال تعالى : (واذ تأذن ربكم لئن شكرتم لأزيدنكم)1.

الحمد لله والشكر له ،كل الشكر على فضائله وأنعامه (رب أوزعني أن أشكر نعمتك التي أنعمت علي وعلى والدي وأن أعمل صالحاً ترضاه وأدخلني برحمتك في عبادك الصالحين)2. والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمين و على آله وأصحابه أجمعين.

ثم أتقدم بالشكر الجزيل لجامعة البحر الأحمر التي أتاحت لي فرصة الدراسة لنيل درجة التخصص الأولى (الماجستير) بكلية الدراسات العليا قسم القانون ثم أتقدم بالشكر إلى مشرف الرسالة : د. عبد الله حسن عبد الله سعيد ، وكما أشكر د.محمد النذير الزين عبد الله ، وكما اشكر أستاذة ، محاسن علي عبد الرحيم ، واشكر أسرة مكتبة جامعة القران الكريم ، واشكر أسرتي الكريمة ، وكل من وقف بجانبي وساعدني و وفق الله الجميع لما يجب ويرضى .

الباحثة ...

¹ سورة إبراهيم الآية 7.

² سورة النمل الآية 19.

المستخلص

هدف تناول هذا البحث الحقوق المتفرعة عن حق الملكية (تطبيقاً لحقي الانتفاع و التصرف) في الفقه الإسلامي و التشريعات السودانية و المصرية، عبر المنهج الاستقرائي التحليلي المقارن على النحو التالي: أولاً: تناول البحث حق الملكية و الحقوق المتفرعة منه مبتدئاً بتعريف الحق و من ثم تعريف الحقوق المتفرعة عن حق الملكية مقارنة بين الفقه و القانون؛ تمهيداً لتطبيق حق الانتفاع و التصرف. ثانياً: كذلك تناول البحث تعريف حق الملكية و أنواعها و أسباب كسبها، و كيفية تطبيق حق الانتفاع و التصرف على الحقوق المتفرعة عن حق الملكية .

ومن أهم الأهداف: تحقيق العدالة بين أفراد المجتمع ؛ لحفظ التوازن بين أصحاب حق الملكية، و أصحاب حق الانتفاع، ومعرفة مدى حقوق صاحب حق الانتفاع في الانتفاع و التصرف في الحقوق المتفرعة عن حق الملكية، و مشكلة البحث هي عدم وضوح سلطات المالك في حق الملكية، و كيفية الانتفاع و التصرف في الحقوق المتفرعة من حق الملكية.و كانت أهم نتائجه: ملكية المنفعة تحتوي على حقوق يتمتع بها صاحبها، و أن حق الانتفاع يعطي صاحبه أوسع الصلاحيات في القانون على عكس ملك المنفعة في القانون، و من أهم التوصيات :يجب الاهتمام بأمر الدراسات و البحوث العلمية و إدراجها في المراجع الهامة لما فيها من نتائج و توصيات يجب العمل بها.

Abstract

The This research dealt with the rights deriving from the right to property (in application of the right to use and dispose of) in Islamic jurisprudence and Sudanese and Egyptian legislation ,through the comparative inductive analytical method as follows : First :the research dealt with the right to property and the rights derived from it, starting with the definition of the right and then defining The rights deriving from the right of ownership , compared to jurisprudence and law , as a prelude to implementing the right to use and dispose of it second : The research also dealt with the definition of the rights of property, its types the reasons for its acquisition ,and hom to apply the right to use and dispose the rights deriving from the right to property . And among the most important goals : To achieve justice between individuals; to maintain a balance between the owners of the right of ownership and the owners of the right to use , knowing the extent of the rights of the right of usufruct owner to use and disposing of the rights branching from the right of ownership .

The research problem is the lack of clarity of the owners powers in the right of ownership and how to use and dispose of the rights that derive from the right of ownership , and the most important result of it is the ownership of the benefit that contains rights enjoyed by its owner .And among the most important recommendations, attention must be paid to previous studies and their inclusion in the important references, because of the results and recommendations that must be acted upon .